

COOP. EDIF. LA VITTORIA SOC. COOP.Sede in via Molinazzo 6- 20032 CORMANO (MI) Cod. Fisc. e P.IVA 03526890151
Albo delle cooperative a mutualità prevalente n. A100513 sezione: edilizie di abitazione**Bilancio al 31/12/2019**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	210	1.816
	<u>210</u>	<u>1.816</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	34.040.323	34.172.654
4) Altri beni	11.019	9.772
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	527.434	
	<u>34.578.776</u>	<u>34.182.426</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in: d bis) altre imprese	546	546
	<u>546</u>	<u>546</u>
2) Crediti d bis) Verso altri - oltre l'esercizio	12.959	12.959
	<u>12.959</u>	<u>12.959</u>
	<u>12.959</u>	<u>12.959</u>
	<u>13.505</u>	<u>13.505</u>
Totale immobilizzazioni	34.592.491	34.197.747
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
3) Lavori in corso su ordinazione	614.405	
4) Prodotti finiti e merci	300.000	1.440.600
	<u>914.405</u>	<u>1.440.600</u>
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti - entro l'esercizio	61.387	71.974
- oltre l'esercizio	93.187	104.699
	<u>154.574</u>	<u>176.673</u>
5 bis) Per crediti tributari - entro l'esercizio	68.855	214.959
	<u>68.855</u>	<u>214.959</u>
5 quater) Verso altri - entro l'esercizio	150.909	61.306

- oltre l'esercizio	90.046		130.401
		240.955	191.707
		464.384	583.339
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		6.648.267	6.400.866
3) Denaro e valori in cassa		2.067	2.976
		6.650.334	6.403.842
Totale attivo circolante		8.029.123	8.427.781
D) Ratei e risconti		4.790	5.805

Totale attivo	42.626.404	42.631.333
----------------------	-------------------	-------------------

Stato patrimoniale passivo**31/12/2019****31/12/2018**

A) Patrimonio netto			
I. Capitale		23.967	23.482
III. Riserve di rivalutazione		20.824.934	20.824.934
IV. Riserva legale		4.532.341	4.302.887
<i>VI. Altre riserve</i>			
Varie altre riserve			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)	1
		(1)	1
		(1)	1
IX. Utile d'esercizio		196.831	236.422
Totale patrimonio netto		25.578.072	25.387.726
B) Fondi per rischi e oneri			
4) Altri		160.199	122.799
Totale fondi per rischi e oneri		160.199	122.799
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		78.103	69.436
D) Debiti			
<i>3) Verso soci per finanziamenti</i>			
- entro l'esercizio	11.346.378		10.675.483
		11.346.378	10.675.483
<i>4) Verso banche</i>			
- entro l'esercizio	229.552		761.069
- oltre l'esercizio	3.253.391		3.482.943
		3.482.943	4.244.012
<i>6) Acconti</i>			
- entro l'esercizio	98.654		319.238
		98.654	319.238

<i>7) Verso fornitori</i>			
- entro l'esercizio	253.743		342.971
		253.743	342.971
<i>12) Tributari</i>			
- entro l'esercizio	154.267		129.999
		154.267	129.999
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
- entro l'esercizio	10.288		10.187
		10.288	10.187
<i>14) Altri debiti</i>			
- entro l'esercizio	270.797		77.053
- oltre l'esercizio	278.056		274.216
		548.853	351.269
Totale debiti	15.895.126		16.073.159
E) Ratei e risconti	914.904		978.213
Totale passivo	42.626.404		42.631.333

Conto economico**31/12/2019****31/12/2018****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.934.317	3.260.802
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		(1.140.600)	(1.277.623)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		614.405	
<i>5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>			
a) Vari	39.490		22.085
b) Contributi in conto esercizio	53.818		56.697
		93.308	78.782

Totale valore della produzione**2.501.430****2.061.961****B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		4.378	3.921
7) Per servizi		1.466.973	905.187
<i>9) Per il personale</i>			
a) Salari e stipendi	113.866		88.670
b) Oneri sociali	28.396		22.501
c) Trattamento di fine rapporto	8.879		7.141
		151.141	118.312
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.606		1.606
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	135.502		135.229
		137.108	136.835
12) Accantonamento per rischi		40.000	
14) Oneri diversi di gestione		47.086	206.133

Totale costi della produzione	1.846.686	1.370.388
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	654.744	691.573
C) Proventi e oneri finanziari		
<i>16) Altri proventi finanziari</i>		
d) Proventi diversi dai precedenti altri	10.940	9.756
	10.940	9.756
	10.940	9.756
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>		
altri	392.100	403.512
	392.100	403.512
Totale proventi e oneri finanziari	(381.160)	(393.756)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	273.584	297.817
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	76.753	61.395
	76.753	61.395
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	196.831	236.422

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Flavio Motta